

17.02.2020 № 13-01/ЦП-20
на № _____ от _____

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Заместителю директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры
О.А. Дашковой

Уважаемая Ольга Александровна!

В соответствии с п. 26 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 (ред. от 31.12.2019 г., далее - Положение) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», правовое регулирование договора на оказание услуг государственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. При этом существенными условиями договора признаются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления;
- в) размер платы за проведение государственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, представленных на государственную экспертизу на бумажном и (или) электронном носителе;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

Пунктом 31 Положения установлено, что при проведении государственной экспертизы осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в сроки и в порядке, которые установлены договором, но не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения государственной экспертизы.

Пунктом 35 Положения установлено, что при выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе

проведения государственной экспертизы недостатков, организация по проведению государственной экспертизы незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения.

Таким образом п. 31 дает застройщику безусловное право на внесение изменений в переданную на экспертизу документацию. В соответствии с нормами п.п. 26 и 31 Положения стороны договора обязаны урегулировать порядок и сроки внесения изменений. При этом договор не может содержать запрет на внесение изменений или ограничивать застройщика на право внесения изменений любым иным способом.

Прошу разъяснить: имеет ли право застройщик вносить в процессе прохождения экспертизы в проверяемую документацию любые изменения или это право ограничено изменениями, связанными с ответами на замечания о выявленных недостатках?

Президент

С уважением,


Ш.М. Гордeziани