



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

01.10.2018 № 44076-ОГ/02

На № _____ от _____

Пестич М.С.

mari.pestich@mail.ru

Уважаемая Мария Сергеевна!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 сентября 2018 г. за № 89419 (зарегистрировано в Минстрое России 10 сентября 2018 г. за № 40646-ОГ), и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Правительством Российской Федерации утверждаются положения в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий (далее – Положение, ЗОУИТ), в которых определяются перечни ограничений использования земельных участков в границах ЗОУИТ. В таких перечнях исходя из оценки влияния зданий, сооружений на объект, территорию, в целях охраны которых установлена ЗОУИТ, или оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена указанная зона (далее также – оценка влияния), устанавливается исчерпывающий перечень видов зданий, сооружений, их разрешенного использования (назначения) и (или) требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается или запрещается в границах указанной зоны, и (или) требования к зданиям, сооружениям, размещение которых допускается в границах ЗОУИТ.

Выбор оценки влияния зданий, сооружений на объект, территорию, в целях охраны которых установлена ЗОУИТ, или оценки влияния объекта, территории, в целях охраны которых установлена указанная зона, осуществляется исходя из вида зоны с особыми условиями использования территорий и целей установления такого вида зоны, определенных частью 1 статьи 104 и статьей 105 ЗК РФ.

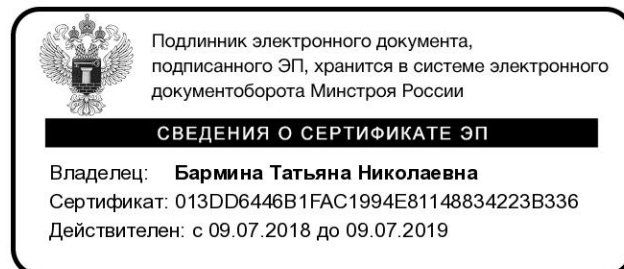
Вопрос оценки влияния прорабатывается при подготовке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти нормативных правовых актов об утверждении соответствующих Положений.

В соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) государственная экспертиза проектной документации объектов (за исключением объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 49 ГрК РФ), строительство, реконструкция которых планируются в границах ЗОУИТ, проводится только в случае, если режим ЗОУИТ предусматривает ограничение размещения в отношении такого вида зданий, сооружений и (или) их характеристик.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина