



Эксперты в ответе за безопасность объектов

26 сентября в рамках осеннего строительного форума в главном здании выставочного центра «Казанская ярмарка» состоялось выездное расширенное совещание совета некоммерческого партнерства «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве». Соорганизаторами и участниками первого совещания в Казани выступило ООО «Институт независимых экспертиз». Основная цель совещания — своевременное решение проблемных вопросов в отрасли строительства посредством принятия конструктивных положений. Его участниками стали приглашенные гости из регионов России и совет НОЭКС, в их числе Шота Гордезиани, президент Национального объединения экспертизы проектов, Вадим Маркелов, начальник Управления «Госэкспертиза РТ» и Владимир Кудряшев, заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

На повестке дня для рассмотрения были обозначены проекты положений и документов внутреннего характера, а также концепция перехода юридических и физических лиц, осуществляющих экспертизу проектной документации и результаты инженерных изысканий на принципы саморегулирования. Кроме того, прошло обсуждение Распоряжения Правительства РФ от 16.08.2012 г. № 1487-р по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства и вынесены предложения по введению изменений в Градостроительный кодекс РФ.

Открывая совещание Шота Гордезиани, президент Национального объединения экспертизы проектов, напомнил участникам, что основной и важной функцией экспертизы является обеспечение надежности и безопасности строительства и эксплуатации зданий. Сегодня наметились определенные проблемные стороны в сфере некоммерческой экспертизы, важно оперативно их решить пока они

не встали в государственной экспертизе. Учитывая результаты сотрудничества и опыт, необходимо выработать определенные позиции для устранения недостатков.

«Основополагающим условием в любом деле является образовательная сторона, однако в экспертизе до сих пор остается открытым вопрос единой подготовки кадров, — поднял проблему в своем выступлении Сергей Чернов, директор департамента Российского Союза строителей. — Отсутствует единая база подготовки, в связи с чем, существует проблема повышения квалификации, подготовки и обучение кадров».

Кроме того, у некоторых специалистов в отрасли отсутствуют глубокие знания законодательной базы, технических условий и документации. На практике существуют примеры, когда молодые специалисты недостаточно компетентны для составления юридически грамотного заключения. В качестве решения проблемы было вынесено предложение по изменению статуса некоммерческой организации и переход на принципы саморегулирования. Такой подход позволит взять на себя полномочия по аттестации и аккредитации кадров, систематизировать экспертизу, начиная с технического надзора и обследования.

«Оперативно принятые конкретные решения имеют огромную ценность. Сконцентрироваться и сформировать основные положения, что должно способствовать получению ряда преимуществ», — отметил Вадим Маркелов, начальник Управления «Госэкспертиза РТ».

Государство организывает и утверждает правила, остальное входит в круг интересов профессионального сообщества. Участники совещания были солидарны во мнении, что управляемость в отрасли является магистральным путем, которому стоит следовать. Вместе с тем появляется потребность в серьезном функ-



Ход совещания и результаты подтвердили актуальность поднятых вопросов и своевременность организации в целом. Стало очевидным, что подобный формат взаимодействия членов НОЭКС является своеобразным инструментом совершенствования института экспертизы

циональном наполнении конструкции, она должна оптимизировать работу в целом и обеспечить доступность большому числу участников рынка.

Ряд волнений в специалистов сферы экспертизы вызвало Распоряжение Правительства РФ от 16.08.2012 г. №1487-р по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства. К сожалению, принятие законодательных актов не способствует разрешению спорных вопросов в полном объеме. В качестве выхода из возникшей ситуации участниками совещания было подготовка «дорожной карты» в сфере негосударственной экспертизы. Однако заданный план определяет лишь направление, абсолютная гарантия исключается в силу ряда оговорок в законодательстве, которые становятся преградой беспрепятственной реализации.

Условно совещание можно разделить на два блока, если первый прошел в обсуждении вопросов, касающихся внешней работы, то второй блок был посвящен урегулированию проектов положений и документов внутреннего пользования членов НОЭКС. В обсуждении организационно-методической работы, взаимодействия с иными национальными объединениями, методологии конфликтной экспертизы, информационного обеспечения и деятельности контрольно-дисциплинарной комиссии была определена тенденция в сторону обновления и усовершенствования. Закрывая второй блок, участники совещания также затронули регламент общего собрания и кодекс профессиональной этики экспертов организаций.

Активное участие в обсуждении вопросов повестки дня на совещании принимали не только члены совета НОЭКС, но и приглашенные гости с регионов России. Они рассказывали о ситуации и условиях, в которых ведут работу изо дня в день, а также высказывали личные предложения, основываясь специфику работы в сфере экспертизы в своих регионах. Ход совещания и результаты подтвердили актуальность поднятых вопросов и своевременность организации в целом. Стало очевидным, что подобный формат взаимодействия членов Национального объединения является своеобразным инструментом совершенствования института экспертизы. В завершении совещания членами совета НОЭКС были выведены проектные решения, их утвердили в качестве основополагающих принципов дальнейшей работы.

ООО «Институт независимых экспертиз»

420111, РТ, г. Казань, ул. Пушкина д. 18, тел./факс: (843) 264-60-26, 273-00-46, 299-78-59

e-mail: nez.expertiza@mail.ru, www.buildinstitute.ru



Максим Маркелов, генеральный директор ООО «Институт независимых экспертиз»

Национальное объединение экспертизы в строительстве объединило под своим руководством 178 государственных и негосударственных компаний. Потребность в подобной организации была очевидна, «НОЭКС» сыграл аккумуляционную роль в работе организаций экспертизы. Некоммерческое партнерство стало эффективным инструментом в решении сложных вопросов. Сегодня Совет «НОЭКС» приглашают на заседания в государственные органы, что позволяет продвигать интересы в области экспертизы (Например, в градостроительном кодексе). Рано говорить о влиянии, но достижением является уже и то, что к предложениям прислушиваются и учитывают в работе.

Традиционно сбор совета проходит один раз в три месяца в Москве, выездное расширенное совещание в Казани прошло впервые. Мероприятие вызвало колоссальный резонанс — 80 организаций с разных регионов России приняли участие. Основным вопросом стала концепция перехода юридических и физических лиц на принципы саморегулирования. Можно наблюдать ситуацию некоего торможения в этом направлении. Существуют СРО в области строительства, проектирования, а в экспертизе место до сих пор остается вакантным. Опасения государства обоснованы, должен быть контроль. Негативную роль играют и ошибочные представления о негосударственной экспертизе, которая готова не только выполнять оценочные работы, но и взять ответственность по объектам.

На мой взгляд, в распоряжении Правительства РФ от 16.08.2012 г. №1487-р по улучшению предпринимательского климата в сфере строительства недостаточно внимания уделено молодежному бизнесу. Нужно проработать положения о грантах, льготных условиях, которые являются сильной поддержкой начинающему и среднему предпринимательству. Вопросы остаются открытыми, но уже можно отметить положительные тенденции в данном направлении. Консолидация экспертного сообщества в строительстве способствует защите его интересов, а значит продуктивной работе.