



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, Москва, 125009  
Телефон: (495) 697-34-08, факс: (495) 956-93-40, e-mail: info@dgp.mos.ru, http://dgp.mos.ru  
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

18.04.2013 № ДП-03-2410/13-2  
на № 52-01/ШТ-13 от 26.03.2013

Президенту Национального  
объединения организаций  
экспертизы в строительстве  
**Ш.М. Гордезиани**  
125009, г. Москва, ул. Тверская,  
д.27, стр. 2

**Уважаемый Шота Михайлович!**

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш.Хуснуллина Департаментом градостроительной политики города Москвы совместно с ГАУ «Мосгосэкспертиза» рассмотрено Ваше обращение по вопросу создания рабочей группы с Некоммерческим партнерством «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве», Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором и ОАТИ для взаимодействия и осуществления контроля подготовки экспертных заключений, соответствия их формы и содержания требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и сообщается.

Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены приказом Росстроя от 2 июля 2007г. № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012г. № 272 порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, срок проведения экспертизы и порядок оформления заключений определяются договором.

Согласно Градостроительному кодексу РФ застройщик (технический заказчик) вправе обжаловать заключение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий либо в административном, либо в судебном порядке.

Административный порядок предполагает обжалование заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных

изысканий в экспертной комиссии, созданной Минрегионом России в соответствии с приказом Минрегиона России от 23 марта 2012г. № 126.

В процессе утверждения проектной документации объектов, строящихся за средства бюджета города Москвы Решением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, Управлением координации подготовки и утверждения проектной документации Департамента градостроительной политики города Москвы осуществляется оценка качества заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

При этом отмечается, что положительные заключения государственной экспертизы проектной документации не всегда соответствуют требованиям приказа Росстроя от 2 июля 2007г. № 188 и содержат опiski, ошибки, двоякое толкование, что приводит к увеличению сроков утверждения проектной документации, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

Оценить качества заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не представляется возможным.

В связи с чем, исходя из опыта, в целях сокращения сроков проектирования и строительства, видится возможным и полезным создание совещательного коллегиального рабочего органа регионального уровня из опытных заинтересованных представителей НОЭКС, Мосгосстройнадзора, экспертиз, заказчиков для определения единых критериев и оценки качества содержания заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

**Руководитель Департамента  
градостроительной политики  
города Москвы**

**С.И. Лёвкин**