

22.10.2013 № 221-01/ШГ-13
на № _____ от _____

Губернатору
Московской области
А.Ю. Воробьеву

Уважаемый Андрей Юрьевич!

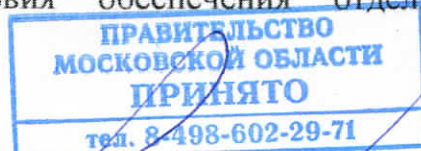
Некоммерческое партнерство «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭКС), ознакомившись с письмом Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 10.10.2013г. № 1-13/5680, по вопросам экспертизы проектной документации, считает необходимым проинформировать Вас о следующем.

В настоящее время, в соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2011 года № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», активно формируется институт негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с целью создания конкурентного рынка экспертных услуг, повышения качества экспертизы и сокращения сроков реализации инвестиционных проектов.

Формирование такого рынка должно осуществляться в соответствии с действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в частности, Федеральных законов Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, письмо Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области составлено с грубыми нарушениями положений указанных выше законодательных актов.

Так, в нарушение требований положений указанного закона в письме предусматривается ограничение возможностей хозяйствующего субъекта для работы на рынке, ставятся условия обеспечения отдельных хозяйствующих субъектов преимуществами.



23.10.2013.

Положениями закона «О защите конкуренции» (статьи 15, 16) запрещается федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным, осуществляющим функции указанных органов организациям, допускать ограничение, устранение конкуренции своими действиями, принимать решения об ограничении доступа на товарный рынок, выхода из товарного рынка или устранении с него хозяйствующих субъектов.

Положения письма Министерства базируются на информации, полученной от ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», о якобы имеющихся фактах грубых нарушений со стороны организаций негосударственной экспертизы нормативного правового акта.

Учитывая, что заключения негосударственной экспертизы являются собственностью заказчика, со стороны Министерства имеет место незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну (статья 14 Федерального закона «О защите конкуренции»).

Обращаем Ваше внимание на то, что Министерство, не имея на то полномочий, неправомерно дает оценку качеству экспертных заключений негосударственной экспертизы.

Законодательно установлен порядок, по которому, в случае несогласия с заключением экспертизы, такое заключение может быть обжаловано в экспертной комиссии Министерства регионального развития Российской Федерации, или в судебном порядке (статья 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Этим же законодательным актом предусмотрено право обжалования заключения экспертизы исключительно застройщиком, техническим заказчиком или их представителем.

Таким образом, ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» ввела в заблуждение Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

В связи с изложенным, НОЭКС просит Вас дать указание Министерству строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области об отзыве письма от 10.10.2013г. № 1-13/5680.

Президент



Ш.М. Гордзениани