

# ВЫЖИТЬ И СОХРАНИТЬ ПОТЕНЦИАЛ

Беседовала Елена Лисицина



Строительный рынок Санкт-Петербурга – один наиболее активных в России: по объемам сдачи недвижимости он входит в десятку российских лидеров. А это значит, что все звенья строительной цепи – проектные институты, экспертиза, надзор, другие участники рынка – пребывают в стадии активности. О том, как ощущает себя экспертный рынок города, какие проблемы отрасли его лидерам предстоит решить, рассказал Виктор Зозуля, президент ООО «Группа компаний «Н.Э.П.С.»».

**Виктор Алексеевич, какие наиболее важные события 2014 года, повлиявшие на рынок негосударственной экспертизы, вы можете отметить? Каков ваш прогноз по состоянию рынка негосударственной экспертизы по итогам 2015 г.?**

По моему мнению, важных событий в сфере нашей деятельности за прошедший год не происходило. За год Минстрой РФ не выпустил ни одного документа, в той или иной степени оказывающего влияние на нашу деятельность. Более того, даже аттестаты по установленной форме до настоящего времени экспертам не выданы. Делать какой-либо прогноз на 2015 г., особенно в условиях стабильно развивающегося кризиса, дело неблагоприятное. Думаю, самая главная задача в этих условиях – выжить и сохранить потенциал своих специалистов.

**Сколько участников сейчас насчитывает рынок негосударственной экспертизы Петербурга? Можно ли выделить лидеров?**

Число негосударственных экспертных организаций Санкт-Петербурга приближается к 30. Выделить лидеров – наверное, не моя это задача, скорее всего, это вопрос к надзорным органам. Кроме того, добровольную рейтинговую оценку, на основании которой можно было бы определять лидеров, прошли всего две организации, пока что лидирует наша, с показателем 0,92. Но это не значит, что остальные работают хуже или что они не могут занять лидирующие позиции. Оценивать организации необходимо по единым критериям и на основании, скорее всего, тех данных, которые стекаются в Службу надзора и экспертизы. Это должно помочь созданию нормальных условий для здоровой конкуренции на рынке данных услуг.

**Насколько сложно компании сейчас выйти на рынок негосударственной экспертизы Петербурга? Сколько экспертов должно быть у нее в штате?**

Пока что порядок выхода на рынок услуг по проведению негосударственной

экспертизы остался прежним – наличие пяти аттестованных экспертов, сайта и регламента. При той огромной массе аттестованных физических лиц, которая существует на сегодняшний день (и которая постоянно пополняется), аккредитоваться на данный вид деятельности любой зарегистрированной юридической организации не составляет труда.

**Насколько активным для вас был 2014 г.? Сколько заключений вы выдали? Каким штатом сотрудников она обладает?**

По итогам 2014 г. нашей организацией выдано 527 экспертных заключений, из них пять – отрицательных. Это на 10% меньше, чем в 2013 г., и на 15% меньше, чем в 2014 г. За весь период деятельности ООО «НЭПС» (с 2012 г.) выдано 1729 экспертных заключений, из них 29 отрицательных, при штатной численности 65 человек. Аттестованных экспертов в нашей организации – 38 человек по 49 направлениям деятельности.

**Прокомментируйте пожалуйста Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 №1521, утверждающее перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», который вступает в силу 1 июля 2015 г. Что изменится с момента вступления в силу этого документа? Есть ли с вашей стороны претензии или предложения по корректировке данного документа?**

А что должно измениться с выходом документа, который заменил такой же, по сути, документ? Все так же «понадерганно» из ранее действующих нормативных документов, кое-где изменены параметры (причем не всегда в разумную сторону), остальное осталось в виде «добровольного применения». Вот если бы мне кто-то ответил, как может быть норматив «добровольного применения»? Ведь в этом случае он не может быть нормативом, хочу – применяю, хочу – не применяю.

В отношении постановления от 26.12.2014 №1521 радует то, что нормативные документы по пожарной безопасности должны быть приведены к данным национальным стандартам, поскольку

в настоящее время в этом плане мы встречаем сплошные противоречия и нестыковки.

**Известно, что представители госэкспертизы выступают с предложением добавить в перечень объектов, подлежащих обязательной государственной экспертизе на уровне субъекта Федерации, многофункциональные объекты, объекты массового пребывания людей (как требующие мероприятий по антитеррористической защищенности), инженерные сооружения, линии связи, линейные объекты и т.д., объекты здравоохранения, образования и социального обеспечения независимо от источников финансирования. Как вы к этому относитесь?**

Я бы даже расширил этот перечень, но такие предложения, в рамках деятельности НОЭКС, мы уже неоднократно подавали в бывший Минрегион и в нынешний Минстрой. Реакции пока нет.

**Как, по вашему мнению, можно привести к единому знаменателю правовое поле, в котором сегодня работают государственная и негосударственная экспертизы?**

Очень просто. Надо решить вопрос о создании в области экспертной деятельности здорового рынка неценовой конкуренции, основным компонентом которой является конкуренция на основе качества предоставляемых услуг при одинаковой узаконенной системе расчета и взимания платы за эти услуги. Насчет конкуренции, по-моему, все понятно: может ли в нынешних условиях существовать здоровая конкуренция между негосударственными экспертными органами и государственными организациями субъектов Федерации, более трети из которых аккредитованы на право проведения негосударственной экспертизы, да еще с поддержкой мощного административного аппарата? Конечно, нет! Отсюда вывод – необходимо либо законодательно запретить государственным экспертным органам субъектов Федерации аккредитовываться на право проведения негосударственной экспертизы (тем более что в законодательном плане и разрешения на такую аккредитацию нет!), либо вообще упразднить государственные экспертные организации субъектов Федерации, переаккредитовав их в негосударственные эксперти-

зы. Ничего страшного в этом нет, так как все эксперты проходят единую квалификационную аттестацию и никакой разницы между аттестованными специалистами госэкспертизы субъектов Федерации и негосударственной экспертизы нет. Единственное, по кому это ударит, – по чиновникам разного уровня в субъектах Федерации, поскольку лишит их права использования административного ресурса. Но ведь в свете борьбы с коррупцией президент страны Владимир Путин призывает именно к этому – снизить административное давление на бизнес, освободить государство от регулирования в сфере строительного бизнеса.

РСК

