Проект

**О внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовых проектных решений**

В соответствии с частью 1 статьи 48.2, пунктом 2 части 1, частью 4
статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27,
ст. 4301; 2020, № 48, ст. 7768; 2021, № 27, ст. 5103; 2022, № 29, ст. 5317; 2023, № 1, ст. 59), пунктом l, подпунктами 5.2.12, 5.2.12(1), 5.2.17, 5.2.21, 5.4.89(2) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47,
ст. 6117; 2022, № 42, ст. 7189; 2023, № 7, ст. 1152), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовых проектных решений.
2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением пункта 2 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступающих в силу 4 декабря 2023 года.

Министр И.Э. Файзуллин

Утверждены

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения,
которые вносятся в некоторые приказы Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации по вопросам применения
типовой проектной документации**

1. В пункте 20 типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 951/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 сентября 2017 г., регистрационный № 48278),
с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства от 2 марта 2022 г. № 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218), после слов "осуществлять строительство" дополнить словами ", типового проектного решения", после слов "такой проектной документации" дополнить словами ", типового проектного решения", после слов "применения типовой проектной документации" дополнить словами ", типового проектного решения".

2. Внести в Порядок ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г.
№ 115/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 26 марта 2018 г., регистрационный № 50499), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 января 2019 г. № 19/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 апреля 2019 г., регистрационный № 54311), от 17 октября 2019 г. № 631/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 января 2020 г., регистрационный № 57246), от 4 декабря 2019 г. № 767/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2020 г., регистрационный № 57197), от 16 марта 2020 г. № 123/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 апреля 2020 г., регистрационный № 57972), от 2 марта 2022 г. № 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218), следующие изменения:

а) в пункте 4 слова "в случае, предусмотренном подпунктом "г" заменить словами "в случаях, предусмотренных подпунктами "г" и "д";

б) пункт 29 дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) принятия Минстроем России или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением решения
о признании проектного решения, содержащегося в типовой проектной документации, сведения о которой включены в реестр, типовым проектным решением.";

в) в пункте 31 слова "в случае, предусмотренном подпунктом "г" заменить словами "в случаях, предусмотренных подпунктами "г" и "д";

г) в подпункте "г" пункта 32 после слов "решение о признании проектной документации типовой проектной документацией" дополнить словами
", решение о признании проектного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением", после слов "признанную типовой проектной документацией" дополнить словами ", проектное решение, признанное типовым проектным решением", слова "подпунктом "г" заменить словами "подпунктами "г" и "д";

д) в пункте 35 слова "подпунктами "а" - "г" заменить словами "подпунктами "а" - "д";

е) в пункте 40.1 после слов "применения типовой проектной документации," дополнить словами "типового проектного решения," после слов "проектной документации типовой проектной документацией" дополнить словами ", о признании проектного решения, содержащегося
в типовой проектной документации, типовым проектным решением";

ж) подпункты "в" и "е" пункта 43 дополнить словами ", сведений
о признании проектного решения, содержащегося в типовой проектной документации, типовым проектным решением в соответствии с решением Минстроя России или подведомственного ему государственного (бюджетного или автономного) учреждения (дата и номер решения, а также содержащиеся в таком решении описание проектного решения, признанного типовым проектным решением, ссылка на материалы типовой проектной документации (с указанием раздела (разделов, подразделов, части раздела, части подраздела, книги, тома) и листа типовой проектной документации, содержащей проектное решение, признанное типовым проектным решением), сведений
о функциональном назначении объекта капитального строительства
в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения реестра), утвержденным Минстроем России, в отношении которого применимо проектное решение, признанное типовым проектным решением, номер и дата решения о признании проектной документации, содержащей проектное решение, признанное типовым проектным решением, типовой проектной документацией, номер и дата заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащей проектное решение, признанное типовым проектным решением)";

з) в подпункте "а" пункта 44 после слов "или муниципальному образованию" дополнить словами ", типового проектного решения, содержащегося в такой типовой проектной документации".

3. В пункте 44 типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 марта 2018 г. № 125/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 мая 2018 г., регистрационный № 50960),
с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства от 2 марта 2022 г. № 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218), после слов "о применении типовой проектной документации" дополнить словами ", типового проектного решения", после слов "осуществлять строительство," дополнить словами "типового проектного решения," после слов "такой проектной документации" дополнить словами ", типового проектного решения", после слов "критериев типовой проектной документации" дополнить словами ", типового проектного решения".

4. Внести в Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 8 июня 2018 г. № 341/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 августа 2018 г., регистрационный № 51946),
с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства от 26 мая 2020 г. № 282/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 августа 2020 г., регистрационный № 59289), от 2 марта 2022 г. № 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218) (далее – Требования), следующие изменения:

а) подпункт семь пункта 9 дополнить словами ", типового проектного решения";

б) пункт 2.6 приложения № 1 к Требованиям дополнить словами
", типового проектного решения";

в) пункт 2.6 приложения № 3 к Требованиям дополнить словами
", типового проектного решения";

г) пункт 2.6 приложения № 4 к Требованиям дополнить словами
", типового проектного решения".

5. Пункт 26 Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2019 г. № 314/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2019 г., регистрационный № 57064), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 марта 2022 г. № 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218), дополнить словами ", типовое проектное решение".

6. В абзаце первом пункта 12 порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного
в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 марта 2020 г. № 175/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный № 58135), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 марта 2022 г. № 135/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 апреля 2022 г., регистрационный № 68218), после слов
"о применении типовой проектной документации," дополнить словами "типового проектного решения,".

7. В пункте 44 формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются
с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2022 г.
№ 307/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 июня 2022 г., регистрационный № 68783), после слов "о применении типовой проектной документации" дополнить словами ", типового проектного решения".