

13.02.2020 № 10-01/ШГ-20
на № _____ от _____

Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Статья 25 Закона «О недрах» регулирует выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых. Согласно вводной части Закона «О недрах» (цитата): «Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения». Таким образом следует вывод, что сами водотоки недрами не являются.

Статья 1.2 Закона «О недрах» устанавливает (цитата): «Недра в границах территории Российской Федерации, включая подземное пространство и содержащиеся в недрах полезные ископаемые, энергетические и иные ресурсы, являются государственной собственностью». Таким образом законодательно разделено, что полезные ископаемые, это только часть ресурсов, содержащаяся в недрах, но не все недра.

Сам термин «полезные ископаемые» законодательно не раскрыт (не расшифрован). Упоминание о «полезных ископаемых» имеется в Налоговом кодексе. В целях налогообложения налогом на добычу полезных ископаемых подпунктом 15 п. 2 ст. 337 НК РФ установлено, что видами добытого полезного ископаемого являются подземные воды, содержащие полезные ископаемые (промышленные воды) и (или) природные лечебные ресурсы (минеральные воды), а также термальные воды.

При этом следует учитывать, что Постановлением Госстандарта России от 25.12.2002 г. № 503-ст введен в действие «Общероссийский классификатор полезных ископаемых и подземных вод. ОК 032-2002» (далее – Классификатор). В вводной части Классификатора указано, что Общероссийский классификатор полезных ископаемых и подземных вод (ОКПИиПВ) входит в состав Единой системы классификации и кодирования технико-экономической и социальной информации (ЕСКК) в Российской Федерации. Сам Классификатор предназначен в т.ч. для:

- упорядочения геолого-экономической информации по полезным ископаемым и подземным водам;
- ведения государственных и территориальных балансов запасов полезных ископаемых;

- удовлетворения потребностей в информации о полезных ископаемых и подземных водах хозяйствующих субъектов, осуществляющих производственную и коммерческую деятельность в области разведки месторождений полезных ископаемых и подземных вод.

По тексту Классификатора полезные ископаемые и подземные воды разделены и имеют различные коды, в том числе алфавитный указатель полезных ископаемых изложен в приложении А, а пояснения наименований подземных вод в приложении Б.

Являются ли подземные воды полезным ископаемым в целях получения разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов в соответствии со ст. 25 Закона «О недрах»?
Прошу дать разъяснение.

Президент

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct characters below it.

Ш.М. Гордизиани