

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Комиссия в сфере государственных услуг и контроля за соблюдением  
законодательства о градостроительной деятельности**

**ПРОТОКОЛ № ОС-2020/З.К.1.1**

г. Москва

5 февраля 2020 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Воронин  
Анатолий Леонидович

Руководитель Комиссии в сфере  
государственных услуг и контроля за  
соблюдением законодательства о  
градостроительной деятельности

Кузьменко  
Светлана Петровна

Помощник Министра, Ответственный секретарь  
Общественного совета при Минстрое России

Гордезиани  
Шота Михайлович

Член Комиссии в сфере государственных  
услуг и контроля за соблюдением  
законодательства о градостроительной  
деятельности

**Представители Министерства строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации**

Бармина  
Татьяна Николаевна

Заместитель директора правового департамента

Герасимчук  
Владимир Васильевич

Заместитель директора департамента  
разрешительной деятельности и контроля

Дашкова  
Ольга Александровна

Заместитель директора регулирования  
департамента градостроительной деятельности и  
архитектуры

**Приглашенные**

Артемов  
Сергей Леонидович

Заместитель генерального директора ООО  
«Мосэксперт»

Басенин  
Александр Евгеньевич

Первый заместитель начальника Главного  
управления государственного строительного  
надзора Московской области

Бачурина Светлана Самуиловна	Помощник депутата Государственной Думы В.И. Ресина, ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете по земельным отношениям и строительству
Кошевой Вячеслав Олегович	Заместитель начальника Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза»
Максаков Роман Александрович	Исполнительный директор - руководитель аппарата Национального объединения экспертизы в строительстве
Щукин Сергей Александрович	Представитель секретариата Общественного совета при Минстрое России

### **ЗАСЛУШАЛИ:**

1. Доклад Артемова С.Л. о предложениях по внесению изменений и дополнений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции от 06.07.2019).

Выступили: Дашкова О.А., Гордезиани Ш.М., Бачурина С.С.

2. Доклад Гордезиани Ш.М. о внесении изменений и дополнений в проект федерального закона о саморегулируемых организациях в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Выступили: Бармина Т.Н., Максаков Р.А., Воронин А.Л.

### **РЕШИЛИ:**

1. В рамках рассмотрения 1-го вопроса:

1.1. Принять к сведению доклад Артемова С.Л.

1.2. Предложить Минстрою России (Дашковой О.А.) направить в адрес руководителя Комиссии в сфере государственных услуг и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности Воронина А.Л. проект нормативного акта, предусматривающего внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции от 06.07.2019).

1.3. Рабочей группе Комиссии в сфере государственных услуг и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности (Артемов С.Л.) в срок до 14.02.2020 проработать проект нормативного акта, указанного в пункте 1.2 настоящего протокола, на предмет отражения в нём предложений профессионального экспертного сообщества (прилагаются), в случае неполного отражения данных предложений повторно вынести вопрос на рассмотрение

Комиссии в сфере государственных услуг и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2. В рамках рассмотрения 2-го вопроса:

2.1. Принять к сведению доклад Гордезиани Ш.М.

2.2. Отметить чрезвычайную актуальность принятия Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации федерального закона о саморегулируемых организациях в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.3. Рекомендовать Минстрою России учесть следующие замечания и предложения профессионального экспертного сообщества по внесению изменений и дополнений в проект федерального закона № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях регулирования деятельности саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы инженерных изысканий», не связанные с изменением концептуальных положений:

2.3.1. Исключить из законопроекта положения:

- о подготовке экспертной организацией сведений о выданных заключениях негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с введением в эксплуатацию информационной системы (ЕГРЗ) необходимость дублировать эти данные и сведения становится излишним);

- о запрете юридическому лицу привлекать на работу по совместительству и по гражданско-трудовым договорам аттестованных экспертов (при современном развитии информационных технологий для повышения качества проводимой экспертизы надо создавать условия для массового привлечения квалифицированных экспертов, в том числе на удаленном доступе);

- о размещении на сайте организации сведений о работниках членом саморегулируемой организации в объеме сведений, содержащихся в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (необоснованное требование дублировать сведения, имеющиеся в общедоступном реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений);

- о направлении физическим лицом обязательной информации в федеральный орган сведений о юридическом лице-месте работы физического лица (нарушение конституционных прав физического лица при отсутствии установленных полномочий федерального органа по использованию указанных данных).

2.3.2. С учетом реальной стоимости договоров на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий установить три уровня формирования компенсационных фондов:

- сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует проводить негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий и стоимость такой экспертизы по одному договору не превышает одного миллиона рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- двести пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует проводить негосударственную экспертизу проектной

документации и негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий и стоимость такой экспертизы по одному договору составляет от одного до двух миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- четыреста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует проводить негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий и стоимость такой экспертизы по одному договору превышает два миллиона рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.3.3. Исключить из законопроекта положение о создании фонда компенсационного обеспечения договорных обязательств (ОДО) в системе негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, так как организациям негосударственной экспертизы не предоставлено право на оказание услуги по экспертизе проектной документации объектов, финансируемых из бюджетной системы, а также относящихся к опасным, технически сложным и уникальным объектам.

2.3.4. С учетом опыта работы органов государственной экспертизы предусмотреть в законопроекте формирование одного вида юридических лиц, осуществляющих экспертизу как проектной документации, так и результатов инженерных изысканий.

2.3.5. Считать достаточным требование о наличии в штате юридического лица, осуществляющего проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не менее пяти работников, имеющих аттестаты на право подготовки экспертных заключений, как одно из условий для вступления в саморегулируемую организацию (СРО) юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.4. Рекомендовать Минстрою России дополнительно рассмотреть вопрос о формировании одной саморегулируемой организации юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу, с целью исключения появления на рынке многочисленных мелких СРО, что не будет способствовать созданию условий для повышения качества проводимой экспертизы.

Руководитель Комиссии в сфере государственных  
услуг и контроля за соблюдением законодательства  
о градостроительной деятельности

А.Л. Воронин

Ответственный секретарь  
Общественного совета  
при Минстрое России



С.П. Кузьменко