О порядке

ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре

Во исполнение подпункта «е» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P31) ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре.

2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 352 «Об утверждении Порядка ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре» (зарегистрирован Минюстом России 2 октября 2009 г., регистрационный № 14939).

Министр М.А. Мень

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_

Порядок

ведения реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре

1. Настоящий Порядок устанавливает требования по ведению реестра заключений о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов (далее – Реестр), а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.

2. Ведение Реестра осуществляется подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственным учреждением, являющимся организацией по проведению проверки сметной стоимости строительства.

3. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.

4. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению о достоверности определения сметной стоимости. Каждая запись в реестре содержит следующие разделы:

4.1. «Идентификационные сведения об исполнителях работ», в который включаются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) сведения о лицах, участвовавших в проведении проверки сметной стоимости, и лице, утвердившем заключение о проверке сметной стоимости (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность);

в) реквизиты договора на проверку сметной стоимости.

4.2. «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства», в который включаются:

а) наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

б) сведения о составе представленной проектной документации (включая информацию о сметной документации);

в) сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий по объекту капитального строительства (в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение такой экспертизы по данному объекту капитального строительства является обязательным);

г) сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства или сведения о решении руководителя юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридического лица, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которого составляет более 50 процентов.

4.3. «Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)», в который включаются:

а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

в) идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проведении проверки сметной стоимости, – заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица) в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

4.4. «Сведения о результате проверки сметной стоимости», в который включаются:

а) сведения о заключении о результатах проверки сметной стоимости (положительное заключение – заключение о достоверности определения сметной стоимости, отрицательное заключение – заключение о недостоверности определения сметной стоимости);

б) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении о достоверности определения сметной стоимости (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

4.5. «Дата выдачи и реквизиты заключения», в который включаются:

а) дата выдачи и регистрационный номер заключения о достоверности определения сметной стоимости в Реестре;

б) дата получения от заявителя документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости;

в) дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с договором;

г) дата направления (вручения) заявителю заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости.

5. Сведения о заключении о проверке достоверности определения сметной стоимости вносятся в Реестр организацией по проведению проверки сметной стоимости в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения.

Удаление или редактирование внесенных сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в них технических ошибок.

6. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

7. Сведения из Реестра предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее – заинтересованное лицо) без взимания платы в течение десяти дней с момента получения организацией по проверке сметной стоимости письменного запроса.

8. Запрос направляется в организацию по проведению проверки сметной стоимости в форме электронного документа (при невозможности направления запроса в форме электронного документа – на бумажном носителе) и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

Запрос, направленный в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя.

Запрос направляется в отношении одного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости.

9. Информация представляется в виде выписки из Реестра, согласно приложению к настоящему Порядку, в форме электронного документа (при невозможности направления выписки в форме электронного документа – на бумажном носителе).

Выписка из Реестра должна содержать сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 4.1, подпунктами «а» и «г» пункта 4.2, подпунктами «а» и «б» пункта 4.3, пунктом 4.4, подпунктом «а» пункта 4.5, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица.

10. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления об этом сообщается заинтересованному лицу в письменном виде в течение десяти дней с момента регистрации запроса.

11. В случае получения письменного запроса, не соответствующего установленным требованиям, организация по проведению проверки сметной стоимости в течение 10 дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

12. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица организации по проведению проверки сметной стоимости

13. Документы, представляемые в форме электронных документов для получения сведений из Реестра, а также документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, формируются в виде электронных документов, формат которых должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для заявлений и иных электронных документов, представляемых для проведения экспертизы.

14. Организациями по проведению проверки сметной стоимости при ведении Реестра должны быть обеспечены:

а) своевременное внесение сведений в Реестр;

б) своевременное представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;

в) размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, на официальном сайте организации по проведению проверки сметной стоимости в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

г) создание резервных копий информационного массива Реестра с целью его восстановления при необходимости;

д) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.

Приложение

к Порядку ведения реестра заключений
о достоверности определения

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предоставления сведений, содержащихся в указанном реестре

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации по проведению проверки сметной стоимости)[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (дата) |  | (номер) |

Выписка

из реестра выданных заключений о достоверности

определения сметной стоимости

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта капитального строительства |  |
| Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства  |  |
| Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства[[2]](#footnote-2)  |  |
| Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства или сведения о решении руководителя юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридического лица, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которого составляет более 50 процентов |  |
| Застройщик[[3]](#footnote-3)  |  |
| Заказчик3 /Технический заказчик |  |
| Сведения о заключении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства (заполняется при наличии такого заключения или заключений): результат, дата, номер |  |
| Сведения об исполнителях работ по подготовке проектной документации (в том числе сметной документации) и выполнению инженерных изысканий[[4]](#footnote-4)  |  |
| Сведения о результате заключения о достоверности определения сметной стоимости  |  |
| Дата выдачи заключения о достоверности определения сметной стоимости  |  |
| Регистрационный номер заключения о достоверности определения сметной стоимости  |  |
| Информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении о достоверности определения сметной стоимости[[5]](#footnote-5) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование должностиответственного лица | Подпись | Расшифровка подписи |

1. В случае оформления на бланке, содержащем данные сведения, не заполняется. [↑](#footnote-ref-1)
2. Площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п. [↑](#footnote-ref-2)
3. Фамилия, имя, отчество, юридический и почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица. [↑](#footnote-ref-3)
4. Фамилия, имя, отчество, юридический и почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица. [↑](#footnote-ref-4)
5. Наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению. Заполняется при наличии в Реестре информации об оспаривании выводов, содержащихся в заключении о достоверности определения сметной стоимости. [↑](#footnote-ref-5)