**Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии с частью 12 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 31, ст. 4012, № 45,
ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260, № 29, ст. 3418,
№ 30, ст. 3604, 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209, № 48, ст. 6246, № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, 4291, № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605, № 49, ст. 7015, 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446,
№ 30, ст. 4171, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2871, № 27, ст. 3477, 3480, № 30, ст. 4040, 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19,
ст. 2336, № 26, ст. 3377, 3386, 3387, № 30, ст. 4218, 4220, 4225, № 42, ст. 5615, № 43, ст. 5799, 5804, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86, № 17, ст. 2477,
№ 27, ст. 3967, № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1,
ст. 22, 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306,
№ 52, ст. 7494) **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить [Порядок](#Par35) обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать не подлежащими применению приказы Министерства регионального развития Российской Федерации:

а) от 23 марта 2012 г. № 126 «Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Министерством юстиции
Российской Федерации 21 мая 2012 г., регистрационный № 24284);

б) от 17 сентября 2012 г. № 421 «О внесении изменений в Порядок обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 марта 2012 г. № 126» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации
18 декабря 2012 г., регистрационный № 26173).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации Л.О. Ставицкого.

Министр М.А. Мень

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНприказом Министерства строительстваи жилищно-коммунального хозяйстваРоссийской Федерацииот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

[**П**](#Par35)**ОРЯДОК**

**обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**

1. Настоящий Порядок обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – Порядок) определяет действия, направленные на урегулирование и разрешение споров, возникающих в случае несогласия застройщика или технического заказчика (далее – заявитель) с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – заключение экспертизы).

2. Заключение экспертизы может быть обжаловано в соответствии с настоящим Порядком заявителем или его представителем, в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения.

3. Для обжалования заключения экспертизы заявителем представляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Министерство) непосредственно или направляются по почте:

а) заявление об обжаловании заключения экспертизы с указанием идентификационных сведений о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес, по которому постоянно проживает или зарегистрировано физическое лицо, сведения о документе, удостоверяющем личность – физического лица; наименование организации, содержащего ссылку на организационно-правовую форму (сокращенное наименование, если такое сокращенное наименование предусмотрено учредительным документом такого лица), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП), присвоенные юридическому лицу в соответствии с законодательством Российской Федерации, место нахождения и адрес юридического лица – юридического лица, а в случае, если заявитель подает заявление через представителя, то указываются идентификационные сведения о представителе), с указанием предмета обжалования,

б) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления об обжаловании заключения экспертизы представителем застройщика или технического заказчика);

в) копия обжалуемого заключения экспертизы;

г) копия договора на проведение экспертизы в соответствии с которой выдано обжалуемое заключение экспертизы;

д) возражение к обжалуемому заключению экспертизы в соответствии с предметом обжалования, содержащее сведения о нарушениях, допущенных при подготовке обжалуемого заключения экспертизы (с указанием требований нормативных правовых актов Российской Федерации, технических регламентов и документов в области стандартизации, которые нарушены), и подписанное экспертами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы по соответствующим направлениям деятельности (далее - возражение к заключению экспертизы);

4. Проверка комплектности документов, поступивших для обжалования заключения экспертизы, а также их соответствие требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляется структурным подразделением Министерства, на которое возложено обеспечение выполнения соответствующего полномочия (далее – ответственное структурное подразделение), в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов в Министерство.

5. Документы, предоставленные в Министерство с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, возвращаются без рассмотрения заявителю с указанием причины возврата.

1. Заявление может быть повторно представлено в Министерство на рассмотрение после устранения причин возврата такого заявления.
2. Заявитель вправе в любой момент рассмотрения заявления отозвать свое заявление путем направления соответствующего письма в Министерство.

В этом случае рассмотрение заявления по существу прекращается, о чем заявителю направляется соответствующее письмо с приложением представленных документов.

8. При поступлении в Министерство документов, соответствующих пункту 3 настоящего Порядка, ответственное структурное подразделение направляет запрос в организацию экспертизы, выдавшей обжалуемое заключение экспертизы (далее – экспертная организация) о представлении в экспертную комиссию отзыва на представленные заявление об обжаловании заключения экспертизы и возражения к заключению экспертизы.

9. Экспертная организация вправе представить отзыв на запрос, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, в течение 20 дней с даты его получения.

10. Решение о подтверждении выводов заключения экспертизы (положительное заключение) или неподтверждении выводов заключения экспертизы (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16, № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3442, № 50, ст. 5279, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 31, ст. 4012, № 45, ст. 5417, № 46, ст. 5553, № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260, № 29, ст. 3418, № 30, ст. 3604, 3616, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 29, ст. 3601, № 48, ст. 5711, № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209, № 48, ст. 6246, № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688, № 17, ст. 2310, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4281, 4291, № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605, № 49, ст. 7015, 7042, № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 30, ст. 4171, № 31, ст. 4322, № 47, ст. 6390, № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874, № 14, ст. 1651, № 23, ст. 2871, № 27, ст. 3477, 3480, № 30, ст. 4040, 4080, № 43, ст. 5452, № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557, № 16, ст. 1837, № 19, ст. 2336, № 26, ст. 3377, 3386, 3387, № 30, ст. 4218, 4220, 4225, № 42, ст. 5615, № 43, ст. 5799, 5804, № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86, № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3967, № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79, № 26, ст. 3867, № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4303, 4305, 4306, № 52, ст. 7494), а также о подтверждении результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов принимается экспертной комиссией в течение 60 календарных дней со дня поступления заявления в Министерство с учетом результатов экспертного заключения (при наличии).

По ходатайству заявителя или экспертной группы в случаях обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий по 3 и более разделам проектной документации, либо недостаточности времени на доставку и получение корреспонденции (одной из сторон), указанный в абзаце 1 настоящего пункта срок может быть продлен по решению экспертной комиссии до 30 календарных дней, о чем стороны письменно уведомляются в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

11. Для рассмотрения заключения экспертизы Министерством создается на постоянной основе экспертная комиссия.

12. Состав экспертной комиссии в количестве не более чем 10 человек утверждается приказом Министерства.

13. В состав экспертной комиссии входят председатель экспертной комиссии, заместитель председателя экспертной комиссии, секретарь и члены экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии является заместитель Министра Министерства, осуществляющим контроль за ответственное структурное подразделение, заместителем председателя экспертной комиссии – директор ответственного структурного подразделения, секретарь – работник Министерства.

Состав экспертной комиссии формируется из числа представителей Министерства и представителей организаций, подведомственных Министерству.

14. Для рассмотрения заключения экспертизы по решению экспертной комиссии может создаваться экспертная группа.

Экспертная группа создается в течение 20 рабочих дней с даты поступления в Министерство документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

15. Состав экспертной группы формируется из числа экспертов, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о которых опубликованы на официальном сайте Министерства.

Число экспертов зависит от количества оспариваемых разделов, но не может быть менее чем 3 члена.

Эксперты, участвовавшие в подготовке, утверждении обжалуемого заключения экспертизы, либо участвующие в подготовке возражения к заключению экспертизы не могут участвовать в работе экспертной группы.

16. Председатель экспертной группы определяется по решению экспертной комиссии.

17. В течение 5 рабочих дней после утверждения состава экспертной группы председатель экспертной комиссии, заместитель председателя экспертной комиссии организует подготовку работы экспертной группы, в том числе:

проводит консультации с членами экспертной группы;

по согласованию с членами экспертной группы определяет состав материалов, необходимых для вынесения заключения экспертной группой, дату, время и место проведения заседания экспертной группы, а также срок предоставления экспертного заключения экспертной группой в экспертную комиссию.

18. Экспертная группа по результатам экспертной проверки составляет экспертное заключение.

Экспертное заключение содержит выводы экспертов по соответствующему направлению деятельности в части (частях) оспариваемого раздела (разделов), заверенные подписью экспертов и утверждается председателем экспертной группы.

19. Экспертная группа направляет в экспертную комиссию экспертное заключение для вынесения решения экспертной комиссией, в установленные экспертной комиссией сроки.

20. Экспертная комиссия рассматривает обжалуемое заключение экспертизы только в рамках предмета обжалования, указанного в заявлении.

В рассмотрении обжалуемого заключения экспертизы без права голоса могут приглашаться заявитель и представители организации экспертизы.

21. Обеспечение работы экспертной комиссии осуществляет ответственное структурное подразделение Министерства.

22. Экспертная комиссия направляет результаты экспертного заключения заявителю, организации экспертизы, а также уведомление о дате, времени и месте заседании экспертной комиссии.

23. Экспертная комиссия, с учетом результатов экспертной проверки, возражений к заключению экспертизы, отзыва экспертной организации принимает решение:

о подтверждении заключения экспертизы;

о неподтверждении заключения экспертизы.

Экспертная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании экспертной комиссии присутствует не менее 2/3 членов экспертной комиссии.

Решения экспертной комиссии принимаются простым большинством голосов лиц, входящих в состав экспертной комиссии. В случае равенства голосов голос председателя экспертной комиссии является решающим.

При оспаривании заключения экспертизы, подготовленного подведомственным Министерству государственным (бюджетным или автономным) учреждением, осуществляющим экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, голос члена экспертной комиссии, являющегося сотрудником подведомственного Министерству государственного (бюджетного или автономного) учреждения, осуществляющего экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, не учитывается.

24. Решение экспертной комиссии оформляется протоколом. Протокол экспертной комиссии изготавливается в 3 экземплярах для каждой из сторон и подписывается председателем экспертной комиссии.

Экземпляр протокола хранится в Министерстве в течение 5 лет.

25. Ответственное структурное подразделение направляет решение экспертной комиссии заявителю и экспертной организации в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения путем направления соответствующего письма с приложением выписки из протокола.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_