

# УСПЕШНЫЙ ОПЫТ ПРОЕКТОВ «С НУЛЯ» ОТ ПРЕЗИДЕНТА ГК «Н.Э.П.С.» ВИКТОРА ЗОЗУЛИ

Исключительно профессиональный экспертный состав, командная работа, полная ответственность за ее результат, оперативность в сроках выполнения заказов, надежные методы оценки проектов, доведение проекта до высокого качества его решений, ставка на долгосрочное сотрудничество. Этими основными принципами руководствуется коллектив Группы компаний «Н.Э.П.С.» - крупнейшей управляющей консалтинговой организации Северо-Западного региона России. На рынке строительных услуг компания известна более пяти лет. Она была основана в 2009 году, в 2012-ом начала деятельность в сфере негосударственной экспертизы. В конце 2014 года на базе ООО «НЭПС» была создана группа из пяти компаний: «Технический заказчик», выполняющая функции строительного контроля, «Негосударственная экспертиза проектов строительства» (НЭПС) и «Международный центр экспертизы проектов» (МЦЭП), занимающиеся инжинирингом, экспертизой результатов инженерных изысканий, проектной и сметной документации, «Дюкер-СПб», ведущая деятельность в сфере обследования строительных объектов, инженерных коммуникаций и гидротехнических сооружений, и «Базовый учебный центр «Эксперт», целью которого является деятельность по подготовке и переподготовке экспертов.



Зозуля В. А., Президент группы компаний «Н.Э.П.С.»

Президент Группы компаний «Н.Э.П.С.» Виктор Алексеевич Зозуля – человек с большим опытом практической и руководящей деятельности, успешного создания экспертных организаций «с нуля» - дал небольшое интервью нашему изданию, которое будет интересно и полезно специалистам из различных отраслей проектирования и строительства.

**- Корр. Виктор Алексеевич, давайте для начала познакомим читателей с особенностями и структурой Вашей компании, в чем ее сильные стороны и преимущества перед остальными организациями, занимающимися подобной деятельностью?**

- Изначально компания стартовала в направлении деятельности по проведению негосударственной экспертизы. До начала самостоятельной деятельности я 10 лет проработал в сфере государственной экспертизы. Открыв свое дело, я ввел туда все те же ключевые принципы, и был абсолютно прав, потому что убежден на многолетнем собственном опыте - негосударственная экспертиза должна работать по всем тем же канонам и законам, что и государственная. (Этот же принцип заложен и в Положении об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 – прим. Редакции).

**- Корр. И работают у вас специалисты, с такой же квалифи-**

**кацией, что и в государственной экспертизе?**

- Безусловно. И только такой же. Потому что система аттестации экспертов одинакова для всех. Я подчеркиваю, что между нами никакой разницы нет. Другое дело, что между государственной и негосударственной экспертизами существует неравная конкурентная борьба, потому что у первых есть явные административные преимущества, мощнейший административный рычаг, стабильность заказов в виде бюджетных объектов. Я считаю, что при равенстве квалификации экспертов делить полномочия между сформировавшимся институтом негосударственной экспертизы и государственными экспертными организациями субъектов федерации просто абсурд. Тем более что значительная часть государственных экспертиз аккредитована на право проведения негосударственной экспертизы. Естественно неправомерно здоровый вывод о необходимости полного перехода в данном виде услуг на «рельсы» института негосударственной экспертизы.

В 2009 году мы были одной из первых организаций, аккредитованных в сфере негосударственной экспертизы организацией, как только вышел соответствующий закон. Постепенно нарабатывали имя, объемы, выросли до приличного статуса, создали довольно мощный коллектив: обучили, аттестовали.

Из 75 штатных сотрудников Компании аттестовано 37 штатных экспертов, из них 5 сотрудников сертифицированы Европейским Центром Сертификации персонала «EuroKomZert» в соответствии со стандартом ISO/IEC 17024:2012 по профессии «Международный Эксперт-строитель». Со стороны мы крайне редко привлекаем внештатных специалистов (в основном это технологи). Я не понимаю те организации, у которых в штате 5 человек, а все остальные работают на привлеченной основе. Качество заключенных таких организаций можно однозначно поставить под сомнение.

**- Корр. Как из экспертной организации вы выросли в группу компаний с таким широким спектром деятельности?**

- Наверное я человек из той породы, которой никогда не сидится на месте. Закрепившись в негосударственной экспертизе, я понял, что нужно развивать и какие-то другие направления в плане оказания услуг, используя тот потенциал, те

знания и тех специалистов, которые есть в нашей команде. Таким образом, родилась идея создания структуры ГК «Н.Э.П.С.». Мы реорганизовались в Группу компаний, где негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий осталась нашим ведущим направлением. Также мы выполняем функции технического заказчика. Я собрал команду, которая трудилась на флоте в отделе экспертизы и строительного надзора Министерства обороны.

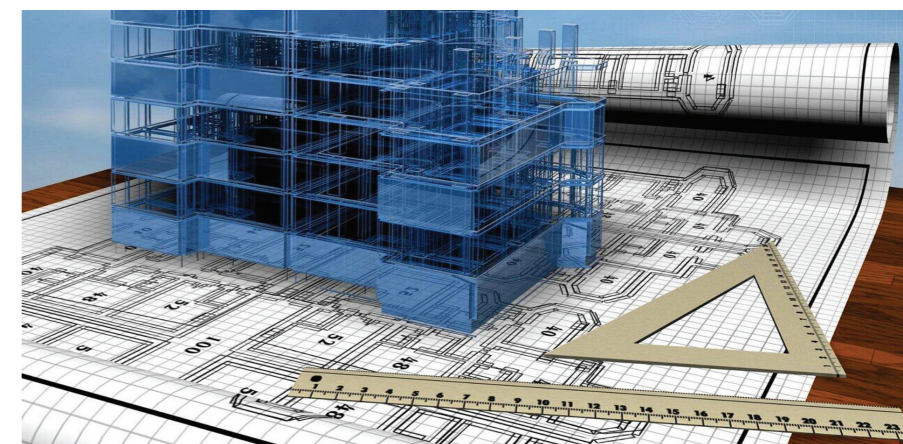
Мы выполняем функции управления объектами капитального строительства. Интересная и перспективная тема! Но, к сожалению, многие заказчики сейчас не совсем понимают, как это выгодно, и стараются все делать сами. В итоге получается, что они строят, а потом мы наблюдаем обрушения зданий и тому подобное. Этот факт подтверждает, что нужно подключать к работе организации, профессионально осуществляющие независимый строительный контроль. То есть: «мы ни от кого не зависим, но мы контролируем стройку, мы контролируем соответствие выполняемых работ проектной документации, помогаем, подсказываем, и контролируем исполнение». Это целый огромный комплекс, который, если его контролировать правильно, как положено, позволяет избежать всех неприятностей, которые мы видим сплошь и рядом. Я многим заказчикам говорю – сами вы никогда не сэкономите. Масса примеров, когда стройка при грамотном ведении стоит 10 млн, компания тратит 20, и в конечном счете стройку останавливает. Пока заказчик не поймет, что проще и целесообразнее довериться в этих вопросах профессиональной команде, которая обеспечит ему качество и безопасность строительства в установленные сроки, экономия будет плачевной.

Это направление – функции технического заказчика - мы активно развиваем в нашей компании. Параллельно обследуем здания и сооружения, для чего также создали специальную группу.

Еще одна организация в структуре нашей компании «Международный центр экспертизы проектов». Почему международный? Потому что мы надеемся, что санкции закончатся, инвестор все равно вернется в Россию, и наличие аттестованных

международных специалистов сразу повышает статус организации в глазах этих инвесторов.

И одно из самых значимых на сегодняшний день наших направлений – это «Базовый учебный центр». Идея его создания родилась очень просто - когда я «с нуля» создавал отдел экспертизы Министерства обороны на Тихоокеанском флоте, мне пришлось искать «букварей», и целыми днями изучать, а что же такое экспертиза? Но уже тогда я понял, что букварей-то, по сути, нет, и этому делу никто нигде никого не учит. Сейчас ситуация кардинально не изменилась, хотя мелькает периодически информация о незначительных программах, которые дают в университетах, но далеко не все знают предмет экспертизы. И вот, понимание того, что нет четко выстроенной системы обучения экспертному делу и привело к созданию учебного центра для



подготовки, переподготовки специалистов, ведь постоянно выходят новые законы, постановления и мы стараемся доводить их на обучающих курсах и семинарах. Кроме того, стараемся организовывать семинары с нашими западными партнерами в целях понимания и сравнения, как этот процесс управления строительством происходит у них, в чем преимущества и недостатки, насколько отличаются законодательная и нормативная базы. Ведь нельзя вслепую перенимать опыт, его нужно изучать, сравнивать, разумно и вдумчиво интегрировать.

**- Корр. Запланированы ли на ближайшее время такие обучающие семинары?**

- Этой осенью наш Базовый учебный центр «Эксперт» совместно с

«Обществом Содействия национальному и международному экспертному делу – GFS e.V.» (Германия), «Европейским центром Сертификации персонала «EuroKomZert» (Россия - Германия) и «Немецким обществом содействия международному качеству и компетентности – DGQK e.V.» проводит международный семинар-практикум «Теория и практика управления проектами строительства в Германии». Так что приглашаем всех желающих: заказчиков, проектировщиков, строителей с 19 по 23 октября этого года в Берлин; будет представлена ценная информация в отношении законодательства, норм проектирования, экспертизы, контроля и качества. Услышите лекции от дипломированных специалистов - это инженер Фолькер Ромбой, вице-президент Общества немецких судебных экспертов, инженер-архитектор Ханс-Иоахим Бандтнер, и другие.

**- Корр. Что получат слушатели семинара кроме информационной базы?**

- Каждому участнику выдается совместное международное удостоверение «GFS e.V.» и «DGQK e.V.», диплом участника визита от НП «НОЭКС», членом которого мы являемся; также при дополнительной оплате возможна сертификация по ISO/IEC 17024:2012 по направлению: «Проектирование в строительстве. Экспертиза проектной документации», специальность – «Международный Эксперт-Строитель».

**- Виктор Алексеевич, спасибо за интересное интервью и полезную информацию, надеемся, вы еще не раз поделитесь с нашими читателями своим опытом.**



НАДЗОР  
ЭКСПЕРТИЗА  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО

196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д.15, лит. А.  
ОГРН 1147847319333. ИНН 7839502082. КПП 783901001.  
Тел./Факс: +7 (812) 648-4664  
web: www.gcneps.ru; mail: info@gcneps.ru

